

Ekstraordinær GF 19/06/2023

37 fremmødte lejligheder

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere
3. Forslag om gennemførelse VVS-projekt.

1. Jacob Bjørnsholm er valgt som dirigent
Jacob gennemgår formalia for GF
Lena Winther blev valgt som referent.
2. valg af stemmetællere
 - a. Elmas Demir nr 5, 2. 2
 - b. Charlotte Bæksted, 5 st., 2
3. Forslag:
 - a. Ole præsenterer forslagets to tilbud og forskellen imellem de to.
 - b. Ordet gives videre til John Larsen fra Gaihede
 - i. Uddyber forholdene i forslagene
 - ii. Ved indgåelse af projektet, laves der registrering og projektering i de individuelle lejligheder, så alle beboere er klar over, hvad der præcis skal gøres i hver lejlighed.
 - iii. Foreslår at vi på denne side af nytår arbejder i kælderen, hvorefter arbejdet indstilles henover nytår. Efter nytår vil arbejderne i lejlighederne så optages.
 - c. Spørgsmål fra salen om hvordan afstemningen forestås
 - i. Jacob svarer på spørgsmål på, hvordan afstemningen foregår. Jacob redegjorde for at det var normal praksis, at man først stemte om det forslag som var mest vidtgående for beboerne. I dette tilfælde forslag 1. Såfremt der ikke kan opnås tilslutning til dette forslag stemmes om forslag 1.a. Såfremt dette forslag heller ikke kan opnå tilslutning, så er der ikke vedtaget noget renoveringsprojekt. Såfremt projekt 1 stemmes igennem, så stemmes der ikke om forslag 1.a. Flere fra salen mente at denne procedure var forkert. Dirigenten meddelte at den metode, som han ønskede at bruge var den almindelige fremgangsmetode. Det var derfor den metode, som ville blive brugt.
 - d. Spørgsmål fra salen ang. hvordan prisindekseringen er skabt, når vi ikke har et reelt tilbud endnu.
 - i. John Larsen gennemgår, at det på tidligere Ekstraordinær GF er blevet besluttet at lave en prøve runde. Denne prøverunde har dannet baggrund for prisen i tilbud 1 og 1.a.
 - ii. Jacob Bjørnsholm uddybede at der på baggrund af det stillede forslag vil blive givet bestyrelsen et mandat til at igangsætte

- renoveringsprojektet inden for den givne økonomiske ramme. Det betyder, at bestyrelsen må sætte projektet igang. Hvis projektet bliver dyrere end forslaget, så skal bestyrelsen spørge en ny generalforsamling.
- e. Spørgsmål fra salen ang. lodrette stigestrenge, og at projektet startede ved at vi blot havde behov for skiftning af de vandrette rør.
 - i. Ole Andersen gennemgår, hvordan projektet har udviklet sig.
 - f. Der stilles spørgsmål fra salen ang. belægget for at ændre på rør efter T-stykket.
 - i. John Larsen gennemgår kvalitetssikring ifm. udskiftning af rør
 - ii. John Larsen gennemgår systemgaranti, som kræver udskiftning af alle gamle rør.
 - iii. Nyere kan evt genbruges, men det kortlægges af gennemgang.
 - iv. Ole Andersen uddyber, at vi fra adm. har fået bekræftelse på, at vi kan træde ind og skifte rørene efter T-stykket.
 - v. Jacob gennemgår, at vi har en fælles installation, som påvirkes af andre beboere.
4. Der holdes 10 min pause.
5. Retningslinjerne for afstemningen ved Jacob Bjørnsholm, der gennemgår baggrunden for projektet. Der var en del af de samme indvendinger som tidligere, men dirigenten fastholdt afstemningsmetoden.
- a. Der stemmes om projekt 1 ved skriftlig afstemning.
 - i. 17 for 20 imod, forslaget er stemt ned
 - b. Der stemmes om projekt 1A ved skriftlig afstemning.
 - i. 15 imod, 1 blank, 21 for på fremmødte
 - ii. på fordelingstal 282 for, 254 imod
 - iii. forslag 1A stemmes igennem
6. Økonomiske konsekvenser for de enkelte ejere i foreningen
- a. Finansieringen i det udsendte materiale er beregnet på tilbud 1
 - b. Jacob forklarer, at vi skal stemme om vi skal optage et 15 årigt lån eller et 20 årigt lån ved håndsoprækning
 - c. Først om det 15 årige lån
 - i. 15 stemmer for
 - ii. 13 stemmer imod
 - iii. 9 stemmer blankt
 - d. Bestyrelsen er bemyndiget til at optage et 15 årigt lån
7. En af de tilstedeværende meddelte at hun ikke længere havde tillid til at dirigenten kunne lede generalforsamlingen upartisk og retfærdigt. Der bedes om afstemning om tillid til dirigenten.
- a. Afstemningen foregår ved håndsoprækning. Klart flertal for at dirigenten fortsætter.
8. Der stilles spørgsmål til solidarisk hæftelse eller pro rata
- a. Jacob forklarer, hvordan det forholder sig med pro rata