

E/F GlostrupHøj II

Beboer information

Bestyrelsen arbejder i 2014 med bl.a. følgende tiltag & vedligeholdelser:

TagSkader efter storm "Allan" & "Bodil":

De forsikrings anmeldte tag skader efter stormene i efteråret 2013 er nu færdig repareret.

Erstatning for de fældede storm ramte Grantræer ved nummer 11:

På generalforsamlingen i 2014 blev det besluttet, at plante en "hæk" af thjua planter som erstatning for de gamle fældede søjlegran træer. Det er tanken, at de med tiden skal danne et kompakt værn ud mod den trafik befærdede Hovedvej og Byparkvej.

Planterne kan med tiden klippes, som en hæk, såvel i bredden som i den ønskede højde.

De første år, vil de nye planter blive kunstvandet i tørke perioder ind til, de nye planter har dannet et tilstrækkeligt nyt rodnet.

Beplantning omkring fælles terrasse i haven:

Der er plantet nogle storkeroser, (som vi selv har frø formeret) - rundt omkring hegnet ved fælles terrassen på plænen. De skulle begynde at blomster efter 2 år - hvis de viser sig at være leve dygtige på stedet.

Fornyelse af EMO rapport (energimærkning):

Vi har nu modtaget den ny EMO rapport og den er lagt på vores hjemmeside.

Bestyrelsen arbejder, bl.a. på baggrund af denne, videre med rentable energisparetiltag, f.eks. efterisolering og andre tiltag, som kan gavne fællesskabet og spare penge i det lange løb.

Rensning af fjernvarme varmeveksler

Medens vi havde lukket for varmen i sommer månederne, blev vores fjernvarme varmeveksler udsyret og rensat. Det burde øge effektiviteten og spare lidt på energi forbruget til opvarmning.

Hængelås til storskralds rum fjernet !!!:

Vi har desværre måttet konstatere, at hængelåsen til vores storskralds rum er fjernet af ukendt person.

Bestyrelsen har besluttet at ombygge låsen i døren til en alm. cylinder lås - der ikke sådan lige kan "stjæles".

Nedløbsrør i kælder nedgangen slået i stykker !!!:

En eller flere ukendte personer, har fået slået nedløbsrøret i stykker i kælder nedgangen. Defekte dele er udskiftet.

Maling af udendørs træværk:

I Sep. Okt. er det klima udsatte (regn/sol) - udendørs træværk (tag-udhæng, vindskeder & gavle) - malet rundt om hele bygningen – begge bygninger.

Rude i fælleslokalet udskiftet:

En rude i det bageste lokale i fælles rummet i kælderen var gået i stykker og er udskiftet med en gennemsigtig plexiglas plade.

Individuel fjern-aflæst varmemåling aflæsning:

Der har vist sig, at være et økonomisk råderum i 2014 drift budget.

Det er derfor efter en undersøgelse hos E/F medlemmerne sidst på året besluttet, at overgå til individuel elektronisk fjern-aflæst varmemåling i henhold til et tilbud foreningen tidligere, har indhentet hos vores varme aflæsnings firma (Brunata).

Selve udskiftningen af målerne i de enkelte lejligheder, vil blive udført i løbet af Q1 2015

E/F GlostrupHøj-II – mini-haveudvalg:

Et par frivillige medlemmer af foreningen, har forespurgt bestyrelsen om de måtte plante/sætte nogle forårs blomster løg i området ved hækkene ud for nummer 9 & 11. Det har de fået tilladelse til og vi venter nu spændt på resultatet.

Støtte gelænder ved Nr. 1, 3, 5, indgang partier

Der er opsat støtte gelænder ved nedgangene til indgangs partierne i nummer 1, 3, 5.

I vinterperioden, kan disse nedgange være utrygge at færdes på.