

ANMELDER:

**I. C. MORTENSEN**

LANDSRETSSAGFØRER  
MØDERET FOR HØJESTERET

TAGE H. CARSTENSENS  
& P. BORNEMANN'S EFTF.

**ERIK RASMUSSEN**

ADVOKAT  
MØDERET FOR LANDSRET

FREDERIKSHOLMS KANAL 18  
1220 KØBENHAVN K

(01) \*158445

matr.nr. 1 aø af Glostrup by og  
sogn, beliggende Lilliendals-  
vej 1-11, 2600 Glostrup.

Skab A Nr. 324

STEMPELMÆRKE

Glostrup

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

26 FEB 1980 \* 002887  
L 246391  
26 II 3947 15 000 025.00 Δ 11

26.FEB.1980\*002887

V E D T Æ G T E R

for

EJERFORENINGEN GLOSTRUPHØJ II

Matr.nr. 1 aø af Glostrup by og sogn, Lilliendalsvej 1-11.

----- 14.MAJ.1980\*006107

§ 1.

24.NOV.1989\*008479

Foreningens navn er "Ejerforeningen Glostruphøj II".  
Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af 72  
ejerlejligheder i matr.nr. 1 aø af Glostrup by og sogn.

§ 2.

Hvor andet ikke følger af bestemmelserne i nærværende ved-  
tægt, gælder bestemmelserne i Boligministeriets bekendtgørelse  
nr. 251 af 14. juni 1966 om normalvedtægt for ejerlejligheder jfr.  
bekendtgørelse nr. 124 af 16. marts 1976.

§ 3.

Ejendommen administreres af en af generalforsamlingen efter  
indstilling fra bestyrelsen antaget administrator.

Bortset fra misligholdelsestilfælde er opsigelsesvarslet for  
såvel administrator som ejerlejlighedsforeningen 6 måneder til den  
1. ste i en måned.

Til beslutning om valg af ny administrator gælder samme regler som ved ændring af vedtægter, jfr. § 7.

Såfremt administrator bliver ude af stand til at opfylde hvervet, kan bestyrelsen, hvis den anser det for nødvendigt ansætte en midlertidig administrator, indtil ansættelsen som foreskrevet kan finde sted på en generalforsamling.

#### § 4.

Foreningens regnskabsår er 1/6-31/5.

Foreningens regnskaber skal opstilles og revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges som anført i normalvedtægten.

Hvert år afholdes indenfor perioden 1/9 - 30/11 ordinær generalforsamling.

Indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel.

Dato for generalforsamlingen bekendtgøres mindst en måned før afholdelsen med opfordring til medlemmerne om at aflevere forslag inden 8 dage.

#### § 5.

Der etableres en grundfond, hvis indestående skal være 2% af ejendomsværdien i 1973, eller kr. 180.000,00. Til grundfonden indbetales hvert år efter lejlighedernes fordelingstal 1/3 af grundfondens fulde beløb, indtil denne er betalt fuldt ud. Ved generalforsamlingsbeslutninger kan grundfonden reguleres, og dette sker via driften.

Tilbagebetalinger grundet udbetaling fra grundfonden sker ligeledes via driften.

Perioden for betalinger til grundfonden via driften beslutes af generalforsamlingen.

Renter af grundfond tilfalder driften.

Den oprindelige ejer har ingen pligt til at betale indskud til grundfond.

#### § 6.

Administrator fordeler efter fordelingstal alle udgifter til administrationen af ejendommen og foreningen, herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælles lån, forsikringer, vicevært, vedlige-

holdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer samt udgifter til administrator og revisor.

Samtlige udgiftsbilag skal attesteres af mindst 1 bestyrelsesmedlem.

Enhver lejlighedsejer indbetaler et på en generalforsamling fastsat á conto beløb til afholdelse af fællesudgifter og á conto varmebidrag. Det nævnte beløb indbetales til administrator månedsvis, og administrator afholder heraf og om fornødent af grundfonden alle udgifter, således at intet medlem er berettiget til at bringe nogen udgift til modregning, som vedkommende selv har afholdt. Undladelse af inden en måned efter påkrav af indbetale kontant de fastsatte beløb til grundfonden, jfr. § 5 og fællesudgifter og varme, jfr. nærværende, skal anses for grov misligholdelse, jfr. § 8 i lov om ejerlejligheder.

Administrators og revisors almindelige honorar afholdes som fællesudgifter og fastsættes efter forhandling mellem bestyrelse, administrator og revisor.

#### § 7.

Ændringer af de i normalvedtægten indeholdte bestemmelser og af bestemmelserne i nærværende vedtægtstillæg, bortset fra ændringer, som efter retsordenens almindelige regler kræver enighed samt valg af ny administrator, kan kun ske med den i normalvedtægtens § 1, stk. 4 anførte majoritet.

#### § 8.

I alle afstemninger og valg har ejeren eller hans successorer stemmeret, såvel efter antal som efter fordelingstal for hver enkelt af de lejligheder han ejer.

#### § 9.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst som pantstiftende for et beløb, stort kr. 10.000,00, hver ejerlejlighed til sikkerhed for indbetaling af de i § 6 anførte fællesbidrag, jfr. iøvrigt normalvedtægtens § 7.

Iøvrigt vil vedtægterne være at tinglyse som servitut på samtlige ejerlejligheder i matr.nr. 1 aø af Glostrup by og sogn som gensidig berettigende og bebyrdende servitut. Vedtægterne respekterer til enhver tid uden særlig påtegning størst muligt

lån af réalkreditinstitut og sparekassemidler til variabel rente.

Nærværende vedtægt, der tillige er lyst pantstiftende for kr. 10.000,00 på hver enkelt ejerlejlighed, respekterer fremtidigt yderligere for så vidt angår hver enkelt ejerlejlighed indtil kr. 100.000,00 af 1.) almindelige eller 2.) særlig realkredit til hvilken som helst rente samt tillige eventuel kautionsforsikringspræmie eller 3.) sparekassemidler til variabel rente.

Påtaleberettiget er Foreningen ved den bestyrelse.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 4. februar 1980.

Anmelder:

Lrs. I.C. Mortensen  
Frederiksholms Kanal 18,  
1220 Kbh. K.

~~Nærværende vedtægter begæres tinglyst, betinget af, at vedtægternes pantstiftende indhold opnår samme prioritetsstilling som de nugældende vedtægter lyst den 20. december 1973 og senere, idet de nugældende vedtægter samtidig begæres afløst, i henhold til ovenstående påtegning på disse.~~

Nærværende vedtægter begæres tinglyst, unægtet § 9, stk 1, 2 og 3, idet det er tilsat bemærkes, at der allerede er lyst pant for et beløb, stort kr. 10.000,- på hver enkelt ejerlejlighed, idet udflyst § 10 i de hertil gældende vedtægter, som samtidig begæres afløst for så vidt angår de særrettslige bestemmelser.

I. C. O. Nordensen

Glostruphøj I/S ~~XXXXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Ib Bølge

Harald A. Ciser

~~Carl P. Jensen~~ søn: Carl P. Jensen

Bestyrelsen for Ejerforeningen. Glostruphøj II

~~Per Rich. Jensen~~

Preben Kjær Pedersen

Preben Kjær Pedersen

Preben Nørgaard

Preben Nørgaard

Marianne H. Nielsen

M. H. Nielsen

Svend Aage Sørensen

Sv. A. Sørensen

Karl Christensen

Karl Christensen

Ejerlejlighed nr. 2. Thorkild Lasborg

Th. Lasborg

" " 3. Henning Nielsen

Henning Nielsen

" " 4. Erwin Köhlert

Erwin Köhlert

" " 6. Gunhild Schneider Hansen

Gunhild Schneider Hansen

" " 7. Lone Thygesen

Lone Thygesen

" " 9. Bjarne E. Korch

Bjarne Korch

" " 11. Lis Jensen

Lis Jensen

" " 12. Laurits Andersen

Laurits Andersen

" " 13. Bent Larsen

Bent Larsen

" " 15. Tove Dovning

Tove Dovning

" " 16. Lizzie Petersson

Lizzie Petersson

" " 17. Walter A. Hoffgaard

Walter Hoffgaard

" " 18. Pia Irmgaard Jørgensen

Pia Irmgaard Jørgensen

" " 19. Christian Bøgil Petersen

Christian Bøgil Petersen

" " 20. Leif Jørgensen

Leif Jørgensen

" " 21. Anne-Grete Andersen

Anne-Grete Andersen

" " 22. Leif G. Thomsen

Leif G. Thomsen

" " 24. Meta Marie Olsenhøj

Meta Marie Olsenhøj

" " 25. Ole V. Christensen

Ole V. Christensen

" " 26. Kaj Larsen

Kaj Larsen

" " 27. Jens Erik Schreiber Rasmussen

Jens Erik Schreiber Rasmussen

X

11



- ejerlejlighed nr. V62. Peter Andersen Peter Andersen
- " " V 64. Carsten Engelbrecht Carsten E. Nielsen
- " " V65. Sonja & Karl Vistisen Karl Vistisen  
Sonja Vistisen
- " " V 66. Morten Holck Mortensen M. H. Mortensen
- " " V 67. Ann Østergaard Ann Østergaard
- " " V 68. Birthe Kanstrup Birthe Kanstrup
- " " 69. Annie Cortzen & Finn Nielsen Annie Cortzen  
Finn Nielsen
- " " V 70. Bo Rud Pedersen Bo Rud Pedersen
- " " V 71. Kåre Alfson Kåre Alfson
- " " V 72. Grethe Sofie Hansen Grethe Sofie Hansen

Ny bestyrelse i Ejerforeningen Glostruphøj II

- Jarl Klargaard Jarl Klargaard
- Karsten Voss Karsten Voss
- Hans Jørn Jensen Hans Jørn Jensen
- Carlo Jensen Carlo Jensen
- Lauritz Andersen Lauritz Andersen

INDFØRT ! DAGBOGEN

den 28 FEB. 1980

FOR CIVILRETEN I GLOSTRUP

**LYST** og aflyst som begrundet vi ejerlejligheder  
 denne nr. 46 med. 18-25 med., 29-31 med., 34-43  
 med., 45-47-68 med., 70-72 med.

aflyst for ang. ejerlejlighederne 17, 26, 27, 28, 32,  
 33, 44, 46 og 69, da dokumentet for disse ejer-  
 lejligheder velkomment ikke er behørigt under-  
 skrevet.

Autentisk underskrevet

Ejerlejlighed nr. 17: Walther A. Hoffgaard

Walther Hoffgaard

Ejerlejlighed nr. 26: Benny Bo Jensen

Benny Bo Jensen

Ejerlejlighed nr. 27: Jørgen Jensen

Jørgen Jensen

Ejerlejlighed nr. 28: Knud Jacobsen

Knud Jacobsen

Ejerlejlighed nr. 32: Eigil Otte &  
Alice Krogslund

Eigil Otte & Alice Krogslund

Ejerlejlighed nr. 33: Ella Larsen

Ella Larsen

Ejerlejlighed nr. 44: Tove Bak Jensen

Tove Bak Jensen

Ejerlejlighed nr. 46: Alex K. Jensen

Alex K. Jensen

Ejerlejlighed nr. 69: Birthe Kofoed

Birthe Kofoed

**INDFØRT I DAGBOGEN**

den 14 MAJ 1980

FOR CIVILRETEN I GLØSTRUP

**LYST** og aflyst som begrundet på  
ejerlejlighederne 17, 26, 27, 28, 32, 33,  
44, 46 og 69.

Carl Olof Rossmann  
f

17.  
18



CIVILR. I  
GLOSTRUPKUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
KOMMUNALONTORETS PASSEKONTROLAPPARAT  
E 023904

ERIK RASMUSSEN

ADVOKAT

H. C. Andersens Boulevard 49, 1.  
1553 København V - 01-13036624.11.89 12:27  
0000500.00  
114766 SMALLONGEtil  
vedtægter for

Ejerforeningen Glostruphøj II

lyst 26. februar 1980 m.v.

----- 0 -----

På grundlag af generalforsamlingsbeslutninger af 24. oktober 1989 og 7. november 1989 vedrørende regnskabsår ændres vedtægtens bestemmelse herom til ny

## § 4.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra 1/6 1989 til 31/12 1990.

Foreningens regnskaber skal opstilles og revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges som anført i normalvedtægten.


Hvert år afholdes indenfor perioden 1/2 - 30/4 ordinær generalforsamling.

Indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel.

Dato for generalforsamlingen bekendtgøres mindst en måned før afholdelsen med opfordring til medlemmerne om at aflevere forslag inden 8 dage.

Glostrup, den 21. november 1989

Som bestyrelse:

  
Ole Christensen

  
Ole Andersen

  
Bjarne Mulvad

  
Lars Sloth Petersen

  
Henning Husted