

## Referat af ordinær GF – Glostruphøj II

Onsdag, den 26. april 2023, kl. 19.00 på adressen:  
Selskabslokalet,  
Dalvangsvej 50 B,  
2600 Glostrup

21 fremmødte

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens Årsberetning
4. Forelæggelse af årsregnskab 2022
5. Fremlæggelse af budget 2023
6. Forslag
7. Valg af formand
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. valg af suppleanter
10. valg af administrator
11. Valg af revisor og suppleant for denne.
12. Eventuelt

### Ad. dagsordens punkt 1

Advokat Georg Meyer blev valgt som dirigent og konkluderede at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig varslet og at forsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Advokat Jacob Bjørnsholm Madsen blev valgt som referent.

### Ad dagsordenens punkt 2

De to stemmetællere blev:

- Brian Petersen, 3.2.1
- Jan Kristensen, 7 st. 1

### Ad dagsordenens punkt 3

Bestyrelsens beretning var udsendt inden generalforsamlingen. Formanden spurgte herefter om der var spørgsmål.

Der blev spurgt om hvor langt bestyrelsen var kommet med støjhegn. Formanden oplyste, at processen var gået lidt i stå hos kommunen, men at man afventede kommunens tilbagemelding på ansøgningen.

Der var en bemærkning om at snerydningen i vinters medførte glatte områder. Bestyrelsen tager bemærkningen med til leverandøren.

Rengøringen af trapperne blev vendt, herunder at der om vinteren rengøres to gange om ugen fra november til marts. Der blev foretaget en vejledende afstemning, som viste at de fremmødte er indstillet på at der kun vaskes trapper én gang om ugen. Bestyrelsen drøfter det på næste bestyrelsesmøde.

Herefter redegjorde formanden for statussen på indhentelse af tilbud m.m. på VVS-projektet. Formanden henviste til det udsendte reviderede projekt. Advokat Georg Meyer vejledte forsamlingen om, at det samlede VVS-projekt ikke kunne stemmes igennem på nuværende tidspunkt, da det ikke var varslet i rette tid.

John Larsen fra Gaihede forklarede lidt om indhentelsen af priserne, og den tidsplan som var i det udsendte tilbud. Der var spørgsmål fra forsamlingen om nogle af tallene i det udsendte materiale.

Georg Meyer bemærkede at der snarest indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal stemmes om det samlede projekt.

#### **Ad dagsordenens punkt 4**

Revisor gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt ind til hvad dispositionsfonden anvendes til. Formanden oplyste, at kontoen ikke måtte tømmes, men at den løbende bruges til forskellige projekter i foreningen. Revisor supplerede med at beløbet evt. kunne indgå som en del af det kommende VVS-projekt. Bestyrelsen vil overveje dette.

Dirigenten anså herefter regnskabet for godkendt.

#### **Ad dagsordenens punkt 5**

Revisor gennemgik det udsendte budget, herunder at der ikke var lagt op til at bidraget til ejerforeningen skulle stige. Dog stiger bidraget til genopretningsfonden.

#### **Ad dagsordenens punkt 6**

Formanden forelagde bestyrelsens forslag til ændringer til husorden. Det drejede sig om muligheden for selv at opsætte et hegn i haven for stuelejligheden udover de gamle fælleshegn som allerede er opsat.

Der var forskellige opklarende spørgsmål til det stillede forslag.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. 14 stemte for forslaget. 2 stemte imod. Forslaget blev valgt.

#### **Ad dagsordenens punkt 7**

Formanden var ikke på valg.

#### **Ad dagsordenens punkt 8**

Der var to bestyrelsesposter som skulle besættes.

Følgende ønskede at opstille:

- Jan K. Kristensen, nr. 7. st. 1
- Lena Winther , nr. 3.1.2

De blev valgt.

#### **Ad dagsordenens punkt 9**

Der skulle vælges to suppleanter

- Carina Sørensen, nr. 1, stuen, 1.
- Brian Petersen, nr. 3.2.1

De blev valgt.

#### **Ad dagsordenens punkt 10**

Georg Meyer forelagde sin plan for at gå på pension og anbefalede at forsamlingen at lade Bjørnsholm A/S overtage hvervet som administrator.

Formanden redegjorde kort for at bestyrelsen har haft et glimrende samarbejde med Bjørnsholm, og anbefalede forsamlingen at lade Bjørnsholm vælge. Jacob Bjørnsholm Madsen bekræftede at Bjørnsholm var villig til at lade sig vælge på vilkår der ligner tidligere administrators. Forsamlingen valgte herefter Bjørnsholm A/S som administratorer.

Jacob Bjørnsholm Madsen takkede på vegne af Bjørnsholm A/S for valget, og glædede sig til samarbejdet.

#### **Ad dagsordenens punkt 11**

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionskontoret Buus Jensen, statsautoriseret.

Revisor Sten Ellegaard Munkøe, med Lotte Nørskov som suppleant, blev genvalgt.

#### **Ad dagsordenens punkt 12**

- Der blev spurgt om det var muligt at foreningen tilmeldte sig servicen hos Brunata, således at man elektronisk kan se sine oplysninger. Jacob Bjørnsholm Madsen tilkendegav at han mente at bestyrelsen kunne tilmelde sig dette uden at der var stillet forslag herom til generalforsamlingen. Forsamlingen udtrykte ønske om at bestyrelsen sætter dette i værk.
- Der blev spurgt ind til skurprojekt. Den 10. juni vil 7-8 af foreningens medlemmer igangsætte projektet, hvis vejrforhold tillader det.
- Foreningen har i december 2023 50-års jubilæum for ejerforeningens oprettelse. Bestyrelsen arbejder videre med om der skal være en jubilæumsmarkering af den ene eller anden slags..

Georg Meyer takkede for sine mange år som administrator og ønskede foreningen tillykke med jubilæet.  
Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og lukkede herefter den ordinære generalforsamling.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a smaller signature, positioned above a horizontal line.

Dirigent.